

## Public Comments Not Uploaded Written Comment on council file 19-0370-s2, THE FIG

1 message

---

**Flower Drive Tenants** <flowerdrivetenantsassociation@gmail.com>

Tue, Oct 18, 2022 at 1:02 PM

Reply-To: clerk.plumcommittee@lacity.org

To: clerk.plumcommittee@lacity.org

Please find attached written comment from the Flower Drive Tenants Association on Council File 19-0370-s2, THE FIG project, to which residents of South Flower Drive strenuously object.

Sincerely,

The Flower Drive Tenants Association



**111018 flower drive FIG EIR appeal written comment.pdf**

705K

[Español abajo]



Public Comment on the EIR / Q Clarification for  
Ventus Group's FIG project at 3900 South Flower Drive.  
Council File: 19-0370-s2  
by the **Flower Drive Tenant Association**

To whom it may concern at the PLUM committee,

We are the Flower Drive Tenants Association, an organized group of tenants who live in every occupied building of the 3800 block of South Flower Drive in South Central Los Angeles, which has also grown to accept members from hundreds of households across the wider South Los Angeles area – spanning from Jefferson Park as far as South Gate and Huntington Park. We are active members of the South Central Local of the Los Angeles Tenants Union.

We are writing to reiterate our emphatic objection to the Ventus Group's FIG development plans for our neighboring block of 3900 South Flower Drive. **We demand the council deny the entitlement for this project, which was backed by the racist, anti-tenant leadership of Gil Cedillo, who has been a member, Vice-Chair, and Chair of the PLUM committee.** In a 2019 meeting of the PLUM committee, Cedillo demonstrated his callous attitude towards the displacement and replacement for profit of working class and poor tenants, noting that Expo Park "will remain low-income unless we change the composition."

We have fought this project for a long time. Back in 2018 Council Member (and former chair of the PLUM committee) Curren Price promised us *to our faces* that the FIG development on Flower Drive would result in zero displacement. This was a violent lie. The Ventus Group, from whom Price has received the maximum allowable campaign contributions, used intimidating and confusing cash-for-keys tactics to remove every single tenant from the 3900 block of South Flower Drive. The support of the project shown from the city government was another form of pressure on the former tenants to give in and accept their displacement as inevitable. The non-profits, who also receive hundreds of thousands of dollars from Price's office, negotiated the terms of these "soft" evictions, including NDA's that muzzled them from sharing their stories. However we want to make it clear we have learned from that experience and we are not represented by any non-profit. **We are organized with the Los Angeles Tenants Union and we are here to stay.**

Our neighbors on the 3900 block, who put their faith in Curren Price and the non-profits, were not so fortunate. Every one of the hundreds of neighbors who called that block home is gone. Some have landed as far as the Central Valley and Vegas. Some of them, whom we have

known for most of our lives, call us crying at night because the severing of social ties to the community they called home has destroyed their lives. Some of our neighbors who accepted these terrible cash-for-keys offers are now homeless. **We demand all former residents of the 3900 block of South Flower Drive be offered the right to return to the homes Ventus pressured them to leave, effective immediately.**

The Ventus group maintains that the displacement on the 3800 block is not within the purview of this project, so it should have no bearing on the entitlement for this hearing. Meanwhile they are the same group that have consistently pressured neighbors on the 3800 block to leave via cash-for-keys offers. Clearly their plans for the 3900 block are related to their plans to remove all working class Black and Brown tenants from South Flower Drive. If Ventus Group wants to claim this project will not result in any more displacement across the neighborhood, then **we demand a guarantee from them and from the City Council that no evictions of any kind take place on the 3800 block of South Flower Drive.**

However we can see that this plan to socially cleanse our community has long been planned for, and facilitated by the City Council. This is made clear by the recent tapes of racist, anti-tenant councilmembers Nury Martinez, Gil Cedillo and Kevin De Leon. Their casual discussion of all the “hard work” Curren Price has done to bring “economic assets” like the Fig Project to our community illuminates that it is not just the three caught on tape who are guilty of colluding against tenants, but the whole council. We of course have never seen the gentrifying developments around Expo Park as “assets,” but as the drivers of the social cleansing of our community. We are not against development that is for us, but these developments have never been for us. They are at our expense, and are premised on removing us from our community. As working class, Black, immigrant, and Indigenous tenants, projects like The Fig are explicitly against us.

Trying to distance himself from the image of his “tainted” and overtly racist colleagues, Councilmember Marqueece Harris-Dawson has recently signed on to the growing call for the resignations of Gil Cedillo and Kevin De Leon. And now they have been removed from committees, including this PLUM Committee. Harris-Dawson and the rest of the acting City Council is clearly hoping this removal is enough to make us forget the long impacts of these racists on our lives. It is not enough. All decisions made impacting our lives as tenants while these explicitly anti-tenant councilmembers were on the council and especially while Cedillo sat on, chaired and vice-chaired the PLUM committee are undemocratic and illegitimate.

**We demand that Marqueece Harris-Dawson put some action behind his words and shut down today’s hearing. Again, the entitlement for Ventus Group’s FIG project at 3900 South Flower Drive must be repealed, and all projects approved under the leadership of Gil Cedillo must be reviewed.**

If the council wishes to understand the actual impact of this or any project on our community, it can work with The Flower Drive Tenants Association to undertake a People’s Environmental Impact Report – one that accurately reflects the impact of projects like this on our lives as

tenants. Unlike the City Council's PLUM committee, the Flower Drive Tenant Association is a legitimate decision making assembly by and for the tenants of Expo Park.

As we have repeatedly stated, this project has already massively contributed to the social cleansing of working class Black and Brown tenants from our community, and will continue to do so if the council does not act. We consider these social impacts to be the most important reason to oppose this development. However we are aware that the city council willfully refuses to hear complaints like these, and insists only on noting "environmental" impacts of construction. Therefore we would also like to address the specific issues a construction project on the scale of The Fig would bring to our block. Our complaints are rooted in first-hand experience as similar construction projects go up all around us.

**Air Quality:** Throughout the construction of the 'H' building on Figueroa in recent years, our yards, cars, and the insides of our apartments were covered in construction particulate for months. Members of Councilmember Price's office even came to our meeting to hear our concerns about this situation, but nothing changed. Many of us, including our small children, suffer from asthma. Many of us have had repeated medical emergencies due to this situation. We expect significantly more construction particulate from the massive demolition / removal / construction project planned for the 3900 block FIG project.

**Traffic:** The FIG project will significantly increase traffic in an area that is already overwhelmed with traffic on game and event days due to the overdevelopment of Expo Park. Traffic is often bumper-to-bumper on event days in our neighborhood, and we, the residents of this community, have missed work, school, and important medical appointments because of this massive influx of tourists into our community.

**Disruption of historic buildings:** Again we want to reiterate that all buildings on South Flower Drive are historically designated, and should not be destroyed or "moved" to build student housing, hotels, parking structures, or any other gentrifying developments. History happens in PLACE and moving historical buildings to "preserve" them is a farce. Instead, deny Ventus' entitlement to this project. **If the city council wishes to protect the historical nature of this block it should expropriate the buildings on the 3800 and 3900 blocks of South Flower Drive and ensure that they remain low-cost to tenants forever.** At minimum it should deny the entitlement for the FIG project and force the Ventus group to offer full right of return to the longtime community members it displaced.

**Response to West Adams Heritage Association's support of Ventus Group:** We would also like to respond to the comment made by the "West Adams Heritage Association" in support of the Ventus Group. West Adams may seem close to Expo Park on the map to a councilmember or developer carving up our neighborhood. But it's a world away. How dare an association of homeowners and landlords try to speak for the experiences of tenants about a project in OUR backyard. This group does not speak for us as Black and Brown Tenants of South Central Los Angeles. Their support of the Ventus Group is nothing but more of this Council's notorious astro-turfed boosterism. We reject it outright and encourage this "Heritage" Association to meet

with The Flower Drive Tenants Association, whose members have lived on Flower Drive for 30, 40, 50, and 60 years, to learn about our heritage before trying to speak for our working class community.

**Finally, we wish to reiterate that every decision made by this committee during the membership and chairship of racist, anti-tenant Gil Cedillo is illegitimate, corrupt, and must be repealed.**

Acting PLUM Chair Marqueece Harris-Dawson must put actions behind his words to counter the violent anti-blackness and anti-indigenous sentiments expressed by Cedillo, Martinez and De Leon by supporting the demands of actual Black and Indigenous Angelenos, the vast majority of whom are TENANTS. **We call on Councilmember Harris-Dawson to shut down this committee until Cedillo and De Leon resign.** As Gil Cedillo and Jose Huizar before him have shown, the chairship of the PLUM committee is a red flag; Harris-Dawson should buck the trend set by his predecessors in this position if he wants any trust from the community. To this end, he must reopen every decision impacting tenants in our community made during Cedillo's tenure and work with the tenants of this community to investigate the true impacts of these developments on our environment, and on our lives as tenants.

Thank you for taking our statements. We can be reached at the email below.

Sincerely,

The Flower Drive Tenants Association  
South Central Local  
Los Angeles Tenants Union  
[flowerdrivetenantsassociation@gmail.com](mailto:flowerdrivetenantsassociation@gmail.com)

**ASOCIACIÓN DE INQUILINOS DE  
FLOWER DRIVE**



**FLOWER DRIVE  
TENANTS ASSOCIATION**



Comentario público sobre el EIR / Aclaración Q para el  
Proyecto FIG de Ventus Group en 3900 South Flower Drive.  
Expediente del Consejo: 19-0370-s2  
por la Asociación de Inquilinos de Flower Drive

A quien corresponda en el comité PLUM,

Somos la Asociación de Inquilinos de Flower Drive, un grupo organizado de inquilinos que vive en cada edificio ocupado de la cuadra 3800 de South Flower Drive en el Sur Central de Los Ángeles, un grupo que también ha crecido para aceptar miembros de cientos de hogares en todo el sur de Los Ángeles, un área que extiende desde Jefferson Park hasta South Gate y Huntington Park. Somos miembros activos de la sección Sur Central del Sindicato de Inquilinos de Los Ángeles.

Le escribimos para reiterar nuestra objeción enfática a los planes de desarrollo FIG de Ventus Group para nuestro bloque vecino de 3900 South Flower Drive. **Exigimos que el consejo niegue el derecho a este proyecto, que fue respaldado por el liderazgo racista y antiinquilino de Gil Cedillo, quien ha sido miembro, vicepresidente y presidente del comité PLUM.** En una reunión de 2019 del comité PLUM, Cedillo demostró su actitud insensible hacia el desplazamiento y el reemplazo con fines de lucro de la clase trabajadora y los inquilinos pobres, y señaló que Expo Park “seguirá siendo de bajos ingresos a menos que cambiemos la composición”.

Hemos luchado contra este proyecto durante mucho tiempo. En 2018, el miembro del consejo (y expresidente del comité PLUM) Curren Price nos prometió a la cara que el desarrollo de FIG en Flower Drive resultaría en cero desplazamientos. Esta fue una mentira violenta. El Grupo Ventus, de quien Price ha recibido las máximas contribuciones de campaña permitidas, utilizó tácticas intimidatorias y confusas de dinero por llaves para sacar a todos los inquilinos de la cuadra 3900 de South Flower Drive. El apoyo al proyecto mostrado por parte del gobierno de la ciudad fue otra forma de presión sobre los exinquilinos para que cedieran y aceptaran su desplazamiento como algo inevitable. Las organizaciones sin fines de lucro, que también reciben cientos de miles de dólares de la oficina de Price, negociaron los términos de estos desalojos “suaves,” incluidas las NDA que les impidieron compartir sus historias. Sin embargo, queremos dejar claro que hemos aprendido de esa experiencia y que no estamos representados por ninguna organización sin fines de lucro. **Estamos organizados con el Sindicato de Inquilinos de Los Ángeles y estamos aquí para quedarnos.**

Nuestros vecinos de la cuadra 3900, que confiaron en Curren Price y en las organizaciones sin fines de lucro, no fueron tan afortunados. Cada uno de los cientos de vecinos que le llamaban hogar a esa cuadra se ha ido. Algunos han llegado hasta el Valle Central y Las Vegas. Algunos de ellos, a quienes hemos conocido durante la mayor parte de nuestras vidas, nos llaman llorando por la noche porque la ruptura de los lazos sociales con la comunidad a la que llamaban hogar ha destruido sus vidas. Algunos de nuestros vecinos que aceptaron estas terribles ofertas de dinero por llaves ahora están sin hogar. **Exigimos que a todos los exresidentes de la cuadra 3900 de South Flower Drive se les ofrezca el derecho de retorno a las casas que Ventus les presionó para desalojar, con efecto inmediato.**

El grupo Ventus sostiene que el desplazamiento en el bloque 3800 no está dentro del alcance de este proyecto, por lo que no debería de afectar el derecho a esta audiencia. Sin embargo, son el mismo grupo que ha constantemente presionado a los vecinos del bloque 3800 para que desocupen sus unidades a través de ofertas de dinero por llaves. Claramente, sus planes para el bloque 3900 están relacionados con sus planes para sacar a todos los inquilinos afroamericanos y latinos de clase trabajadora de South Flower Drive. Si Ventus Group quiere reclamar que este proyecto no resultará en más desplazamientos en el vecindario, entonces **exigimos una garantía de su parte y la del Concejo Municipal que no se llevarán a cabo desalojos de ningún tipo en la cuadra 3800 de South Flower Drive.**

Sin embargo, podemos ver que este plan de limpieza social de nuestra comunidad ha sido planeado y facilitado por el Concejo Municipal durante mucho tiempo. Esto queda claro en las grabaciones recientes de los concejales racistas y antiinquilinos Nury Martínez, Gil Cedillo y Kevin De León. Su discusión informal de todo el "trabajo duro" que ha hecho Curren Price para traer "activos económicos" como el Proyecto FIG a nuestra comunidad evidencia que no solo son los tres capturados en el audio los culpables de conspirar contra los inquilinos, sino todo el concejo municipal. Por supuesto, nunca hemos visto los desarrollos gentrificadores alrededor de Expo Park como "activos", sino como impulsores de la limpieza social de nuestra comunidad. No estamos en contra del desarrollo que sea para nosotros, pero estos desarrollos nunca han sido para nosotros. Se hacen a nuestra costa y se basan en el desplazamiento de nuestra comunidad. Como inquilinos de clase trabajadora, negros, inmigrantes e indígenas, proyectos como The Fig están explícitamente en nuestra contra.

Tratando de distanciarse de la imagen de sus colegas "contaminados" y abiertamente racistas, el concejal Marqueece Harris-Dawson se sumó recientemente al creciente llamado a las renuncias de Gil Cedillo y Kevin De León. Y ahora han sido eliminados de los comités, incluido de este Comité PLUM. Harris-Dawson y el resto de concejales en función claramente esperan que estas destituciones sean suficiente para hacernos olvidar el largo impacto de estos racistas en nuestras vidas. Esto no es suficiente. Todas las decisiones tomadas que afectan nuestras vidas como inquilinos mientras que estos concejales explícitamente antiinquilinos estaban en el concejo, y especialmente mientras Cedillo se sentaba, presidía y vicepresidía el comité PLUM, son antidemocráticas e ilegítimas.

**Exigimos que Marqueece Harris-Dawson no se quede solamente con palabras sino que tome acción y cierre la audiencia de hoy. Nuevamente, se debe revocar el derecho al proyecto FIG de Ventus Group en 3900 South Flower Drive y se deben de revisar todos los proyectos aprobados bajo el liderazgo de Gil Cedillo.**

Si el consejo desea comprender el impacto real de este o cualquier proyecto en nuestra comunidad, puede trabajar con The Flower Drive Tenants Association para realizar un Informe de Impacto Ambiental del pueblo, uno que refleje con precisión el impacto de proyectos como este en nuestras vidas como inquilinos. A diferencia del comité PLUM del Concejo Municipal, la Asociación de Inquilinos de Flower Drive es una asamblea legítima de toma de decisiones por y para los inquilinos de Expo Park.

Como hemos dicho repetidamente, este proyecto ya ha contribuido enormemente a la limpieza social de los inquilinos afroamericanos y latinos de clase trabajadora de nuestra comunidad, y continuará haciéndolo si el consejo no actúa. Consideramos que estos impactos sociales son la razón más importante para oponerse a este desarrollo. Sin embargo, somos conscientes de que el ayuntamiento se niega deliberadamente a escuchar quejas como estas e insiste sólo en señalar los impactos "ambientales" de la construcción. Por tanto, también nos gustaría abordar los problemas específicos que un proyecto de construcción a la escala de The Fig traería a nuestro bloque. Nuestras quejas tienen raíces en experiencias de primera mano, ya que proyectos de construcción similares han surgido a nuestro alrededor.

**Calidad del aire:** Durante la construcción del edificio 'H' en Figueroa en los últimos años, nuestros patios, automóviles y el interior de nuestros apartamentos estuvieron cubiertos de partículas de construcción durante meses. Los miembros de la oficina del concejal Price incluso vinieron a nuestra reunión para escuchar nuestras preocupaciones sobre esta situación, pero nada cambió. Muchos de nosotros, incluidos nuestros niños pequeños, sufrimos de asma. Muchos de nosotros hemos tenido repetidas emergencias médicas debido a esta situación. Esperamos significativamente más partículas de construcción del proyecto masivo de demolición/eliminación/construcción planificado para el proyecto FIG del bloque 3900.

**Tráfico:** El proyecto FIG aumentará significativamente el tráfico en un área que ya está abrumada por el tráfico en los días de juegos y eventos debido al desarrollo excesivo de Expo Park. El tráfico está a menudo paralizado en los días de eventos en nuestro vecindario y nosotros, los residentes de esta comunidad, hemos perdido el trabajo, la escuela y citas médicas importantes debido a esta afluencia masiva de turistas a nuestra comunidad.

**Alteración de edificios históricos:** Una vez más, queremos reiterar que todos los edificios en South Flower Drive están históricamente designados y no deben destruirse ni "moverse" para construir viviendas para estudiantes, hoteles, estructuras de estacionamiento o cualquier otro desarrollo de gentrificación. La historia se desarrolla en su LUGAR y mover estos edificios históricos para "preservarlos" es una farsa. Más bien, nieguen el derecho de Ventus a este proyecto. **Si el ayuntamiento desea proteger la naturaleza histórica de esta cuadra, debe expropiar los edificios de las cuadras 3800 y 3900 de South Flower Drive y asegurarse de**



**que sigan siendo de bajo costo para los inquilinos para siempre. Como mínimo, debería negar el derecho al proyecto FIG y obligar al grupo Ventus a ofrecer pleno derecho de retorno a los miembros de la comunidad que desplazó durante mucho tiempo.**

**Respuesta al apoyo de la Asociación del Patrimonio de West Adams a Ventus Group:**

También nos gustaría responder al comentario realizado por la "Asociación del Patrimonio de West Adams" en apoyo del Grupo Ventus. West Adams puede parecer cerca de Expo Park en el mapa para un miembro del consejo o un desarrollador que está dividiendo nuestro vecindario. Pero está a un mundo de distancia. ¿Cómo se atreve una asociación de propietarios de viviendas a tratar de hablar de las experiencias de los inquilinos sobre un proyecto que se implementa en NUESTRO patio trasero? Este grupo no habla por nosotros como inquilinos afroamericanos y lantos del Sur Central de Los Ángeles. Su apoyo al Grupo Ventus no es más que una notoria campaña artificial de este Consejo. Lo rechazamos rotundamente y alentamos a esta Asociación de "Patrimonio" a reunirse con la Asociación de Inquilinos de Flower Drive, cuyos miembros han vivido en Flower Drive durante 30, 40, 50 y 60 años, para aprender sobre nuestro patrimonio antes de tratar de hablar por nuestra comunidad de clase trabajadora.

**Finalmente, deseamos reiterar que cada decisión tomada por este comité durante la membresía y presidencia del racista y antiinquilino Gil Cedillo es ilegítima, corrupta y debe ser derogada.**

El presidente interino de PLUM, Marqueece Harris-Dawson, debe implementar acciones detrás de sus palabras para contrarrestar los sentimientos violentos contra la negritud y lo indígena expresados por Cedillo, Martínez y De León al apoyar las demandas de los angelinos negros e indígenas reales, la gran mayoría de los cuales son INQUILINOS. **Hacemos un llamado al concejal Harris-Dawson para que cierre este comité hasta que Cedillo y De León renuncien.** Como han demostrado Gil Cedillo y José Huizar antes que él, la presidencia del comité PLUM es una bandera roja; Harris-Dawson debería oponerse a la tendencia establecida por sus predecesores en este puesto si quiere la confianza de la comunidad. Con este fin, debe reabrir todas las decisiones que afectaron a los inquilinos de nuestra comunidad tomadas durante el mandato de Cedillo y trabajar con estos inquilinos para investigar los verdaderos impactos de estos proyectos de desarrollo en nuestro medio ambiente y en nuestras vidas como inquilinos.

Gracias por tomar nuestras declaraciones. Nos pueden contactar mediante el correo electrónico a continuación.

Sinceramente,

La Asociación de Inquilinos de Flower Drive  
Sección Sur Central  
Sindicato de Inquilinos de Los Ángeles  
flowerdrivenantsassociation@gmail.com

